



Załącznik 1 – Przedmiot Zamówienia

Numer postępowania: 1/ITPON/2024

Przedmiot Zamówienia

Na pozyskanie Doradcy Technicznego (Projektanta) na rzecz Zakładu Utylizacji Odpadów Sp. Z o.o. w Koninie ul. Sulańska 11, którego zadaniem będzie przygotowanie Dokumentacji Projektowej i wykonanie Projektu Budowlanego w celu uzyskania Pozwolenia na Budowę nowej instalacji termicznego przekształcania odpadów na działkach 114/2, 114/3, 115/2 obręb Maliniec w Koninie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Spis treści

1	Opis planowanej inwestycji.....	3
2	Zakres i granice prac projektowych.....	4
2.1	Przedmiot Zapytania	4
2.2	Podstawa wykonania Dokumentacji Projektowej	5
2.3	Projekt Podstawowy (wstępny)	8
2.4	Projekt budowlany	10
2.5	Decyzje, uzgodnienia i inne opracowania.....	12
2.5.1	Uzgodnienia i opracowania będące w zakresie Wykonawcy	12
2.5.2	Analiza zagrożeń na terenie objętym pozwoleniem na budowę	13
2.6	Nadzór autorski.....	13
2.7	Granice projektowania.....	13
3	Wymagane rozwiązania projektowe	14
3.1	Zagospodarowanie terenu	14
3.2	Obiekty budowlane.....	14
3.3	Wymagania architektoniczne.....	15
4.	Ramowy harmonogram prac.....	16

Załączniki

Załącznik nr 1 Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (dalej **DUŚ**)

Załącznik nr 2 Raport oceny oddziaływania na środowisko (dalej **ROOŚ**)

Załącznik nr 3 Koncepcja techniczna budowy nowej linii spalania odpadów niebezpiecznych (bez układu produkcji wodoru – pkt. 8).

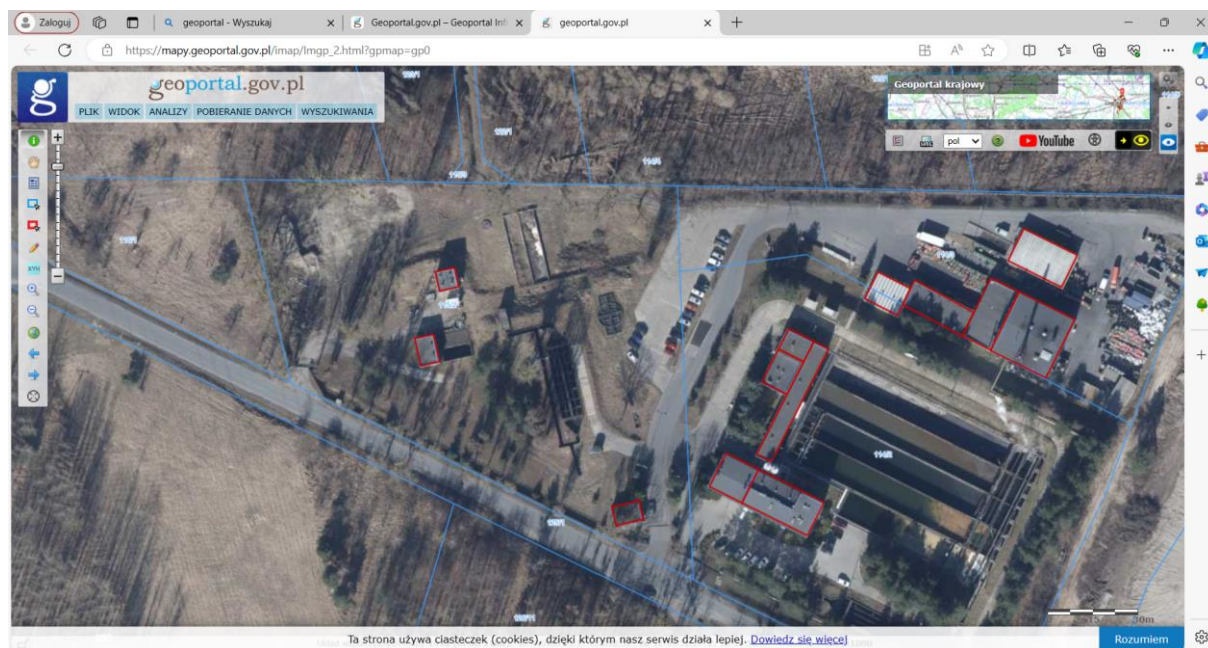
Załącznik nr 4 Projekty i uzgodnienia związane z rozbiórką istniejących obiektów, niwelacją terenu, przeniesieniem instalacji, zmianami pozwolenia wodnoprawnego.

Załącznik nr 5 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA.

1 Opis planowanej inwestycji

Zakład Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. w Koninie (dalej **Zamawiający**) planuje zbudować Instalację Termicznego Przekształcania Odpadów (dalej **ITPON**) zlokalizowaną na obszarze gminy - miasto Konin przy ulicy Sulańskiej 11, na działkach o numerach 114/2, 114/3, 115/2.

Lokalizacja Instalacji została przedstawiona na poniższym rysunku.



Inwestor posiada Decyzję nr 17 z dnia 28.02.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia (dalej **DUŚ**) - Załącznik nr 1.

Parametry techniczne ITPON

W ramach ITPO przewidziano zastosowanie maksymalnej zdolności przetwarzania (wydajności) godzinowej wynoszącej 1,8 Mg/h, co uwzględniając maksymalny czas pracy Instalacji wynoszący 8 760 h/rok, przedkłada się na zdolność przetwarzania (wydajność) maksymalną wynoszącą 15800 Mg/rok, przystosowanej do termicznego przekształcania odpadów o wartości opałowej wynoszącej średnio 13,3 MJ/kg).

W poniższej tabeli zamieszczone zostały podstawowe parametry techniczne nowoprojektowanej Instalacji.

Podstawowe parametry techniczne Instalacji.

Podstawowe parametry Zakładu		
Rodzaj przetwarzanego wsadu	-	Odpady niebezpieczne
Maksymalna godzinowa zdolność przetwarzania (wydajność) Instalacji	Mg/h	1,8
Maksymalny czas pracy linii termicznego przekształcania	h/rok	8 760
Maksymalna roczna zdolność przetwarzania (wydajność) Instalacji	Mg/rok	15800

Podstawowe parametry Zakładu		
Nominalna wartość opałowa wsadu	GJ/Mg	13,33
Zakres tolerowanej przez Instalację wartości opałowej wsadu	GJ/Mg	10-22
Moc wprowadzana	GJ/h	23,99
	MW	6,67
Technologia termicznego przekształcania i odzysku energii		
Palenisko	Piec obrotowy z termoreaktorem	
Kocioł	Odzyskowy	
Technologia oczyszczania spalin		
Rodzaj oczyszczania	Metoda	Odczynnik
Usuwanie gazów kwaśnych	Sucha, alternatywnie sucha z nawilżaniem	Reagent na bazie wodorowęglan sodu, alternatywnie reagent na bazie wodorotlenku wapnia lub tlenku wapnia
Redukcja dioksyn, furanów i metali ciężkich	Adsorpcja na węglu aktywnym oraz odpylanie	Węgiel aktywny lub alternatywnie koks aktywny
Usuwanie tlenków azotu	SNCR i SCR	Woda amoniakalna, alternatywnie mocznik oraz katalizator

Uwaga.

Wszelkie założenia projektowe muszą być zgodne z zapisami DUŚ.

2 Zakres i granice prac projektowych

2.1 Przedmiot Zapytania

Przedmiot zapytania ofertowego stanowi:

- Wykonanie Projektu Budowlanego w rozumieniu art.. 34 Prawa Budowlanego wraz z dokumentacją projektową - dla inwestycji pn. „Budowa nowej instalacji termicznego przekształcania odpadów na działkach 114/2, 114/3, 115/2 obręb Maliniec w Koninie wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
- uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji, a także prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego

W szczególności w zakres prac realizowanych w ramach Przedmiotu Zamówienia wchodzi opracowanie Dokumentacji Projektowej obejmującej:

1. Wykonanie inwentaryzacji technicznej i geodezyjnej oraz geologicznej stanu istniejącego.
2. Sporządzenie map sytuacyjno-wysokościowych z uzbrojeniem terenu w skali 1:500 do celów projektowych.

3. Doszczegółowienie koncepcji technicznej budowy nowej linii spalania odpadów niebezpiecznych.
4. Wykonanie projektu budowlanego ITPON i infrastruktury towarzyszącej (m.in. przyłącza gazowego)
5. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień, zezwoleń wymaganych przepisami oraz uzgodnień branżowych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym m.in.:
 - Rzeczoznawcy ppoż.,
 - Inspektora sanitarnego,
 - Wszystkich uzgodnień branżowych z Zamawiającym i uzgodnień w zakresie przyłączy.
6. Uwzględnienie decyzji i umów zawartych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji inwestycji takich jak:
 - DŚU,
 - ROOŚ wraz z uzgodnieniami,
 - Koncepcja techniczna budowy nowej linii spalania odpadów niebezpiecznych.
7. Wykonanie i złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę do właściwych organów administracji.
8. Uzyskanie kompletu ostatecznych decyzji o Pozwoleniu na budowę, w tym pełen nadzór nad procedurą wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę do momentu, gdy decyzja stanie się ostateczna.

2.2 Podstawa wykonania Dokumentacji Projektowej

1. Podstawą do wykonania Dokumentacji Projektowej Wykonawcy są:
 - Decyzję prezydenta miasta Konina nr 17 z dnia 28.02.2024 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia „Budowa nowej instalacji termicznego przekształcania odpadów” na działkach o nr 114/2, 114/3 115/2 obręb Maliniec w Koninie – załącznik nr 1 do Przedmiotu Zamówienia.
 - Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia, wraz uzupełnieniami i uzgodnieniami – załącznik 2 do Przedmiotu Zamówienia

- Założenia technologiczne:
 - Paliwo podstawowe odpady niebezpieczne o średniej wartości opałowej 13,3 MJ/kg; przewidywany zakres wartości opałowej 10-22 MJ/kg
 - Maksymalny strumień paliwa - 15800 Mg/rok
 - Maksymalny czas pracy 8760 h/rok
 - Przewiduje się jedną linię technologiczną - moc termiczna ITPON to 6,67 MW (przy średniej wartości opałowej paliwa 13,3 MJ/kg)
 - Gospodarka magazynowa, układ podawania i przekształcania termicznego będą zaprojektowane dla maksymalnego trwałego strumienia paliwa równego 1,8 Mg/h, retencja bunkra do 21 dni.
- Dokumentacja opracowana na potrzeby realizacji inwestycji przedstawiona w:
 - Załączniku nr 1 (DUŚ);
 - Załączniku nr 2 (ROŚ);
 - Załączniku nr 3 Koncepcja techniczna budowy nowej linii spalania odpadów niebezpiecznych (bez układu produkcji wodoru pkt. Nr 8);
 - Załączniku nr 4 Projekty i uzgodnienia związane z rozbiórką istniejących obiektów, niwelacją terenu, przeniesieniem istniejących instalacji, zmianami pozwolenia wodnoprawnego;
 - Załączniku nr 5 Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa-Operator SA ;

Uwaga:

Zamawiający oczekuje, iż przyjęte rozwiązania będą spełniały wymagania stawiane w DUŚ. Zamawiający nie przewiduje zmiany DUŚ.

2. Wykonawca opracuje Dokumentację Projektową w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązania technologiczne ITPON,

Wykonawca uwzględni w opracowywanej Dokumentacji Projektowej możliwość wyboru przez Zamawiającego różnych dostawców technologii i zapewni w miarę możliwości rozwiązania zunifikowane, minimalizujące liczbę koniecznych zmian w przypadku wyboru przez Zamawiającego dostawcy rozwiązań technologicznych.
3. Budowa ITPON obejmuje następujące obiekty niezbędne do zabudowy główne węzły technologiczne:
 - Węzeł przyjęcia i magazynowania,

- Węzeł termicznego przekształcania,
- Węzeł odzysku energii cieplnej,
- Węzeł wytwarzania energii elektrycznej,
- Węzeł oczyszczania spalin,
- Węzeł automatyki i pomiarów;
- Instalacje, urządzenia i budowle towarzyszące.

Obiekty w ramach ww. węzłów usytuowane zostaną na wydzielonym terenie działki o powierzchni około 1,4 ha. Powierzchnia planowana do zabudowania przez obiekty/budynki wynosiła będzie około 3 350 m², a przez parkingi, drogi i place manewrowe około 6650 m². Tereny zielone zajmują powierzchnię ok. 3200 m².

Ponadto poza ww. węzłami zrealizowane w ramach Przedsięwzięcia zostaną pozostałe Budowle, Obiekty i Instalacje towarzyszące:

- Pomieszczenia socjalne, biurowe i warsztatowe;
- Instalacje:
 - elektryczne (w tym układ wyprowadzenia mocy i zasilania potrzeb własnych),
 - wod. kan.,
 - wentylacji i klimatyzacji,
 - p. poż.,
 - słaboprądowe,
 - ciepłne,
 - inne wyżej nie wymienione;
- Pozostałe elementy zagospodarowania terenu, np.:
 - drogi, place manewrowe, parkingi,
 - zieleń.

Zakres planowanych do budowy w ramach ITPON obiektów wraz z ich orientacyjną powierzchnią, przedstawiony został szczegółowo w koncepcji technicznej budowy nowej linii spalania odpadów niebezpiecznych (bez układu produkcji wodoru pkt. Nr 8).

Główne obiekty planowane do zabudowy w ramach Instalacji wraz z ich orientacyjną powierzchnią określone zostały w Załączniku nr 5 do ww. koncepcji – Zestawienie budynków.

Oprócz ww. głównych obiektów na terenie planowanej ITPO zostaną zlokalizowane elementy towarzyszące takie jak:

- Zbiornik wody amoniakalnej (lub mocznika)
- Zbiornik reagenta sodowego / wapiennego
- Chłodnie
- Inne niezbędne obiekty pomocnicze.

Szczegółowy schemat rozmieszczenia obiektów na działkach zawarty jest w Załączniku nr 2 do Koncepcji – Wizualizacja koncepcji.

4. W trakcie budowy ITPOK zostaną zrealizowane niezbędne przyłącza:

- Wyprowadzenie mocy i zasilanie rezerwowe ITPON,
- Włączenie do sieci ciepłej (parowej) ZUO
- Przyłącze ścieków bytowych, przemysłowych do sieci ZUO
- Przyłącze wody pitnej i technologicznej do sieci ZUO
- Wjazdy do ITPOK wraz z zapewnieniem drogi pożarowej.

2.3 Projekt Podstawowy (wstępny)

1. Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca przeprowadzi analizę rozwiązań zawartych w DUŚ przedstawionej w Załączniku Nr 1 do Zapytania Ofertowego w ramach której Wykonawca przedstawi:

- a) Zagospodarowanie Terenu ITPON,
- b) Podstawowe rozwiązania techniczne,
- c) Wpływ przyjętych rozwiązań na środowisko, a w szczególności zgodność z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach i raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,

2. Na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego analizy Wykonawca opracuje i prześle Zamawiającemu Projekt Wstępny, zawierający niezbędne dane wyjściowe potrzebne do wykonania projektu budowlanego ITPON.

Projekt wstępny będzie zawierał komplet danych i założeń umożliwiających opracowanie projektu budowlanego obejmując co najmniej następujące informacje:

- a) Opis projektowanych instalacji technologicznych i instalacji pomocniczych; parametry techniczne urządzeń wytwórczych i instalacji pomocniczych, rysunki

schematyczne instalacji i układów technologicznych w zakresie niezbędnym dla realizowanego zadania.

b) Plan zagospodarowania Terenu ITPON,

c) Rysunki:

- Rozplanowanie obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji, oraz charakterystyczne przekroje,
- Trasy rurociągów i kabli,
- Miejsca przyłączenia ITPO do instalacji i sieci zewnętrznych;
- Drogi, wjazdy i trasy dojazdowe do obiektów budowlanych

d) Założenia architektoniczno-budowlane zawierające:

- Wymagania projektowe odnoszące się do obiektów budowlanych;
- Charakterystykę budynków i pomieszczeń obejmującą:
 - Wykaz proponowanych pomieszczeń z podaną funkcją, powierzchnią i sposobem wykończenia;
 - Wykaz instalacji dla poszczególnych pomieszczeń;
 - Informacje dotyczące instalacji wodnych, kanalizacji, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji w poszczególnych obiektach;
- Wstępne informacje dotyczące oceny zagrożenia pożarowego i zagrożenia wybuchem oraz wytyczne ochrony przeciwpożarowej;
- Proponowane rozwiązania techniczne dla spełnienia wymagań stawianych przez wydaną dla tej inwestycji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia;
- Przewidywaną ilość ludzi do obsługi ITPON w rozbiciu na poszczególne stanowiska pracy,
- Informacje dotyczące warunków i sposobu posadowienia obiektów budowlanych.
- Założenia architektoniczne dla obiektów ITPO,

3. Opracowanie kompletnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wraz z uzyskaniem stosownego zatwierdzenia przez urząd jeśli taka potrzeba zajdzie.

4. Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej wraz z przygotowaniem wniosku o wycinkę drzew i ile będzie to konieczne.

5. Opracowanie dokumentacji oraz wystąpienie do Wydziału Lotnictwa Cywilnego i Wydziału Lotnictwa Wojskowego o wydanie warunków technicznych dla obiektów wysokościowych i ewentualnej potrzeby zabudowy świateł przeszkodowych (o ile będzie konieczne)

2.4 Projekt budowlany

1. Projekt budowlany zostanie opracowany dla następujących założeń:
 - a) Projekt będzie uwzględniał zaakceptowane przez Zamawiającego rozwiązanie planu zagospodarowania ITPON i koncepcję technologiczną;
 - b) Projekt będzie obejmował opracowanie kompletnej dokumentacji ITPON obejmującej m.in.: Blok technologiczny, zawierającej budynki i budowle oraz wszelkie urządzenia i instalacje technologiczne niezbędne dla wytwarzania energii elektrycznej tj. instalacje doprowadzenia od wskazanych punktów granicznych, rozładunku, magazynowania i przygotowania mediów produkcyjnych (energii elektrycznej, wody, powietrza, paliw, itp.); instalacje przetwarzania, generacji i wyprowadzenia energii elektrycznej do określonych punktów granicznych; instalacje odprowadzenia mediów odpadowych (ciepła, spalin, ścieków technologicznych, odpadów paleniskowych, wód, itp.) zgodnie z obowiązującymi wymogami prawa; wraz z przynależnymi im, wyposażonymi w odpowiednie instalacje budowlane obiekty budowlane oraz będzie obejmował opracowanie dla wszelkich pozostałych, pomocniczych, instalacji i obiektów budowlanych takie jak: zewnętrzne, sieci elektryczne, oświetlenia, wod.-kan. itp.; obiekty liniowe i powierzchniowe tj. drogi transportowe, estakady, kanały, place składowe, zbiorniki magazynowe, tace rozładownicze itp.; wraz z ich instalacjami budowlanymi (telekomunikacyjnymi, siły i światła, HVAC, wod.-kan. itd.)
 - c) Projekt będzie obejmował ponadto wszystkie konieczne prace ziemne, przekładki instalacji oraz przebudowy lub rozbiórki istniejących na działce obiektów budowlanych wynikające z budowy ITPO z uwzględnieniem już posiadanych materiałów (określonych w Załącznik nr 4)
2. Projekt Budowlany - dokumentacja projektu budowlanego i wnioski będą kompletne i będą spełniać wymagania obowiązujących przepisów, w szczególności następujących aktów prawnych:
 - a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).

- b) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2003.120.1133 z późniejszymi zmianami)
- d) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117 z późniejszymi zmianami),
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami).
- f) Ustawa z dnia 3 października 2008r. – o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami),
- g) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- h) Ustawa o odpadach z dn. 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013r poz. 21),
- i) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017r poz. 1566 z późniejszymi zmianami),
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- k) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016 poz. 2033 z późniejszymi zmianami),
- l) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r nr 0 poz. 463 z późniejszymi zmianami),

- m) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 12 lipca 2022 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. Dokumentacja – Projekt Budowlany będzie spełniał wymagania wyżej powołanych aktów prawnych i innych przepisów mających zastosowanie do projektu aktualnych na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
 4. Dokumentacja Projektu Budowlanego będzie zawierać projekty architektoniczno-budowlane, niezbędne opisy, rysunki techniczne oraz zestawienia, pozwolenia, analizy (w tym Analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach i Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię), decyzje administracyjne oraz uzgodnienia. Wykonawca wraz z projektem budowlanym dostarczy Zamawiającemu komplet obliczeń statycznych nowych budynków i obiektów budowlanych wraz z rysunkami schematów obciążeń przyjętych do ww. obliczeń.
 3. Dokumentacja Projektowa Wykonawcy będzie opracowana zgodnie z wymaganiami prawa i sztuką. Cała dokumentacja dotycząca projektowanego obiektu lub instalacji będzie technicznie skoordynowana i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Projektu Budowlanego ITPON, wraz z infrastrukturą i niezbędnymi przyłączami w określonych dalej granicach.
 5. Zakres projektu budowlanego obejmuje:
 - Projekt zagospodarowania terenu,
 - Projekt architektoniczno-budowlany.oraz inne opracowania i dokumenty wynikające z przepisów prawa i służące celowi jakim jest uzyskanie pozwolenia na budowę

2.5 Decyzje, uzgodnienia i inne opracowania

Wykonawca zostanie upoważniony do występowania w imieniu Zamawiającego w zakresie umożliwiającym uzyskanie opinii, uzgodnień, decyzji i analiz niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

2.5.1 Uzgodnienia i opracowania będące w zakresie Wykonawcy

Wykonawca wykona następujące uzgodnienia i badania:

- Inwentaryzację istniejących obiektów budowlanych i instalacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego.
 - Aktualizację inwentaryzacji zieleni z określeniem zakresu niezbędnej wycinki,
- Wykonawca dokona wszystkie niezbędne uzgodnienia związane z wykonaniem projektu budowlanego.

2.5.2 Analiza zagrożeń na terenie objętym pozwoleniem na budowę

Wykonawca w ramach Projektu dokona:

- a) Oceny zagrożenia wybuchem,
- b) Dokona klasyfikacji pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem,
- c) Dokona podziału obiektów na strefy pożarowe,
- d) Wybierze i opíše środki zabezpieczenia ppoż.,
- e) Oceni i opíše inne zagrożenia występujące na terenie objętym projektem i poda rozwiązania mające na celu ich zminimalizowanie lub usunięcie.

2.6 Nadzór autorski

Wykonawca przekazuje prawa do Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Cena za usługi świadczone w ramach nadzoru autorskiego Wykonawcy nie wchodzi w zakres zapytania ofertowego – nie będzie on zobowiązany do świadczenia usług związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego.

2.7 Granice projektowania

Granice projektowania stanowią granice działek o numerach 114/2, 114/3, 115/2, (droga) Konin Obręb Maliniec oraz połączenia układów ITPON z zewnętrznymi instalacjami i obiektami. W szczególności granice projektowania stanowią granice podmiotu przyłączanego określonego w warunkach przyłączenia wydanych na potrzeby realizacji inwestycji. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie warunków połączeń z infrastrukturą zewnętrzną i zapewnienie kompletności opracowywanej Dokumentacji Projektowej.

3 Wymagane rozwiązania projektowe

3.1 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu ITPON stanowi odpowiedzialność Wykonawcy i będzie uzależnione od rozplanowania poszczególnych elementów technologicznych i obowiązujących przepisów, odnoszących się do zagospodarowania i zabudowy Terenu ITPON. Ponadto będą spełnione poniższe warunki.

1. Zostanie zapewniony funkcjonalny układ poszczególnych elementów ITPON, z czytelną i estetyczną formą zabudowy przy optymalnym wykorzystaniu terenu przeznaczonego pod budowę,
2. Będzie zapewnione ograniczenie uciążliwości i szkodliwego oddziaływania związanego z eksploatacją ITPON na pracowników i obszarów ograniczonego użytkowania, do poziomu określonego w odnośnych przepisach,
3. Będą spełnione wymagania ochrony przeciwpożarowej.
4. Zostaną zachowane wymagane przez obowiązujące przepisy odległości pomiędzy obiektami budowlanymi, odległości pomiędzy obiektami budowlanymi i granicą działki i od zabudowy położonej na sąsiednich działkach,
5. Zostanie zapewniona estetyczna forma nowej zabudowy,
6. Układ dróg wewnętrznych będzie zapewniał dogodny dojazd do poszczególnych obiektów ITPON.
7. Wykonawca zapewni odpowiednią organizację ruchu na terenie ITPON i na wjazdach do zakładu. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie projektów włączenia wjazdu do drogi publicznej i przeprowadzenie uzgodnień w zakresie dostosowanie drogi publicznej, o ile będzie konieczne.
8. Place manewrowe i postojowe oraz pola odkładcze będą uwzględniały potrzeby związane z normalną pracą ITPON, jak i pracami remontowymi,

3.2 Obiekty budowlane

1. Obiekty budowlane powinny być dostosowane do funkcji i wymagań narzuconych przez Zamawiającego, oraz odpowiadać poziomem jakościowym rozwiązaniom stosowanym aktualnie w dziedzinie budownictwa energetycznego.
2. Obiekty budowlane i instalacje z nimi związane powinny spełniać wymagania przepisów Ustawy prawo budowlane, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska i BHP.

3. Obiekty budowlane powinny zostać zaprojektowane w taki sposób, aby obciążenia, mogące działać na ich konstrukcję nie prowadziły do:
 - a) Zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu,
 - b) Wystąpienia nadmiernych odkształceń lub przemieszczeń obiektu lub jego elementów, które uniemożliwiłyby prawidłową eksploatację obiektu, urządzeń w nim zainstalowanych lub negatywnie wpływały na wygląd obiektu,
 - c) Wystąpienia nadmiernych drgań, mogących negatywnie oddziaływać na obsługę lub zainstalowane wyposażenie,
 - d) Powstania nieproporcjonalnych, w stosunku do przyczyny, zniszczeń i strat na skutek powstania sytuacji nadzwyczajnych.
4. Powyższe warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeśli konstrukcja obiektu budowlanego odpowiada wymaganiom stawianym przez Polskie Normy przywołane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami) oraz pozostałe Normy zatwierdzone przez krajową jednostkę normalizacyjną (PKN) i odnośne akty prawne odnoszące się do określenia warunków posadowienia obiektu, projektowania konstrukcji, budowy, kontroli jakości i odbioru aktualne i/lub obowiązujące na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

3.3 Wymagania architektoniczne

1. Wykonawca opracuje projekt architektoniczny architektury zewnętrznej. Zamawiający wymaga, aby bryły budynku były kształtowane zgodnie z wymaganiami technologii.
2. Kolorystyka budynków będzie uzgodniona z Zamawiającym. Motywy architektoniczne powstaną przy zachowaniu nadrzędnej zasady minimalizowania nakładów inwestycyjnych.
3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przedstawione w opisie koncepcji architektonicznej będą uzgodnione z Zamawiającym.
4. Architektura projektowanych budynków i obiektów ITPO powinna spełnić zasadniczy wymóg Zamawiającego odnośnie realizacji obiektów o nowoczesnej i eleganckiej formie architektonicznej.
5. W celu zapewnienia jednolitego wyglądu poszczególnych obiektów, wszystkie elewacje należy wykonać tak, aby wizualnie stanowiły spójną całość. Należy unikać

występów i wzajemnych przesunięć. Otwory wentylacyjne należy w miarę możliwości grupować i lokować na jednej wysokości.

6. Założenia ogólne:

- a) Otwory wentylacyjne do budynku w miarę możliwości powinny być lokalizowane razem tzn. w jedną powierzchnię.
- b) Nie należy wykorzystywać okien, jako elementów wentylacyjnych budynku.
- c) Okna należy łączyć w możliwie duże powierzchnie w zachowaniem odpowiednich zabiegów konstrukcyjnych i architektonicznych zapobiegających rozbijaniu się o nie ptaków.

4. Ramowy harmonogram prac.

Licząc od terminu podpisania umowy z doradcą technicznym – oczekiwane założenia czasowe

Lp.	Zadanie	Termin realizacji miesiące
Etap 1 – przygotowanie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę		
1	Opracowanie projektu zagospodarowania terenu projektu i projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestycji wraz ze wszystkimi załącznikami niezbędnymi dla złożenia wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę dla ITPON	Do 23.12.2024
Etap 2 – przygotowanie projektu technicznego		
2	Opracowanie projektu technicznego wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem załącznikami	Do 8 miesięcy od złożenia wniosku o pozwolenie na budowę